



OBEC SLATINA NAD ÚPOU

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

ZÁPIS z 6. zasedání

Zastupitelstva Obce Slatina nad Úpou konaného dne 3. 9. 2024 v 19:00 hod.

zasedací místnost, Slatina nad Úpou 65, 54947 Slatina nad Úpou

Přítomni: Vladimír Čapek, Lucie Dvořáčková, Lukáš Kábrt, Marie Pokorná, Pavel Tatíček, Martin Žylka, Monika Žylková

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: ,

Jednání řídil: Monika Žylková, starostka

Text zahájení:

Na zasedání je přítomen nadpoloviční počet členů ZO - ZO je usnášeníschopné.

Ověřovatelé: Martin Žylka, Monika Žylková

Zapisovatelem: Marie Pokorná

Hlasování: pro - 7 proti - 0, zdržel se hlasování - 0 schváleno

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Rozpočtové opatření č.4
2.	Záměr prodeje ppč. 262/1
3.	Pozemek ppč. 130 a ppč. 131
4.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby knn pro ppč. 2048
5.	Zápis kroniky za rok 2023

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočtové opatření č.4

Předkladatel: Monika Žylková, starostka

Starostka obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.4, které bylo schváleno dle její pravomoci. Rozpočtovým opatřením dochází k navýšení rozpočtu na straně příjmu i výdajů o částku 100 000Kč.

Na straně příjmu se jedná o daň z nemovitosti a na straně výdajů náklady spojené s dotací na Mariánský sloup.

,

Usnesení č. 24/06/01-2024/09/03

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

I. bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 4

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Záměr prodeje ppč. 262/1

Předkladatel: Monika Žylková, starostka

Starostka obce informovala zastupitelstvo o zveřejnění záměru prodeje pozemku ppč. 262/1. Zastupitelstvo obce 25.6.2024 projednalo žádost pana ***** o koupi pozemku ppč 262/1. Jedná se o pozemek ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 104m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 11.7.2024 do 3.9. 2024.

K záměru obdržela obec nesouhlas od jednoho občana. K bodu z diskuse vzešla podmínka, že pozemek Obec prodá pouze v případě, že žadatel bude vlastnit pozemek ppč 2763 a zajistí průchod na pozemku 1788.

Usnesení č. 24/06/02 - 2024/09/03

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

I. souhlasí

s prodejem ppč. 262/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 104 m²,
za podmínek:

žadatel bude vlastníkem ppč. 2763 a zajistí průchod na ppč. 1788.

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

3. Pozemek ppč. 130 a ppč. 131

Předkladatel: Monika Žylková, starostka

Starostka obce informovala o podmínkách koupě pozemku ppč. 130 a ppč. 131 od firmy AGRI RM TRADE s.r.o. Obec navrhla cenu 45,-Kč/1m² pozemku.

Požadovaná cena vlastníka je 200Kč/m², v případě DPH, pak ještě plus DPH. Za uvedených podmínek Obec o pozemky nemá zájem. Pozemky nejsou udržované již řadu let a jejich stav neodpovídá zápisu v katastru nemovitost. Starostka vyzve vlastníka pozemku k nápravě.

Usnesení č. 24/06/03 - 2024/09/03

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

I. nesouhlasí

s koupí pozemku ppč. 130 a ppč.131.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby knn pro ppč. 2048

Předkladatel: Monika Žylková, starostka

Starostka obce předložila zastupitelům ke schválení smlouvu od PEN-projekty energetiky, s.r.o. Jedná se o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na stavbu "Slatina nad Úpou, knn pro pč. 2048". Při stavbě budou zasaženy obecní pozemky pč. 1973 a pč. 1204. Náhrada za omezení vlastnického práva 11700Kč.

K bodu nebylo připomínek.

Usnesení č. 24/06/04 - 2024/09/03

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

I. schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2025993.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Zápis kroniky za rok 2023

Předkladatel: Monika Žylková, starostka

Starostka obce seznámila zastupitele s doplněným a zkontrolovaným návrh zápisu kroniky za rok 2023. Zastupitelé žádné další doplnění nepožadují.

Usnesení č. 24/06/05 - 2024/09/03

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

I. schvaluje

zápis kroniky za rok 2023.

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Diskuse:

- starostka obce informovala o žádosti vlastníka ppč. 2763 o dočasném umístění mobilheimu na uvedeném pozemku - zastupitelé s umístěním nesouhlasí
- starostka informovala o průběhu a výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce, které proběhlo 3.9.2024 s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- starostka informovala o vyúčtování elektrické energie a vzniklém přeplatku ve výši 172tis.Kč a navrhla uspořené prostředky využít na další opravu vedení veřejného osvětlení
- starostka obce informovala o proběhlé kontrole Kontrolního výboru ze dne 2.7.2024
- příští jednání Zastupitelstva obce 8.10.2024

Monika Žylková
starostka

Marie Pokorná
místostarosta

Ověřil: Martin Žylka, člen zastupitelstva Martin Žylka, Monika Žylková, starostka
Zapsal: Marie Pokorná, místostarosta