



OBEC SLATINA NAD ÚPOU

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

ZÁPIS z 1. zasedání

Zastupitelstva Obce Slatina nad Úpou konaného dne 19. 1. 2021 v 19:00 hod.

zasedací místnost, Slatina nad Úpou 65, 54947 Slatina nad Úpou

Přítomni: Kateřina Dostálová, Lukáš Kábrt, Ing. Jaroslav Kordina, Miroslav Podrábský, Marie Pokorná, Pavel Tatíček, Monika Žylková

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: ,

Jednání řídil: Marie Pokorná, starostka

Text zahájení:

Na zasedání je přítomen nadpoloviční počet členů ZO - ZO je usnášeníschopné.

Ověřovatelé: Kateřina Dostálová a Monika Žylková

Zapisovatelem: Ing. Jaroslav Kordina

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se hlasování - 0 schváleno

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Smlouva pronájem části budovy číslo popisné 30
2.	Záměr výpůjčky části ppč. 101/1
3.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti knn pro ppč. 124
4.	Územní studie Slatina nad Úpou lokality ZB4, ZB5, ZD4

K jednotlivým bodům programu:

1. Smlouva pronájem části budovy číslo popisné 30

Předkladatel: Marie Pokorná, starostka

Starostka obce seznámila přítomné s průběhem projednávání, která předcházela předloženému návrhu nájemní smlouvy. Zastupitelstvo obce na 9. zasedání dne 15.12.2020 usnesením č. 20/09/05- 2020/12/15 schválilo záměr pronájmu nebytových prostor - půdní prostor v č.p.30 k umístění vysílacího bodu pro internet na dobu neurčitou pro žadatele firmu Josi s.r.o. Schválený záměr byl zveřejněn na úřední desce od 16.12.2020 do 1.1.2021. Záměr nebyl připomínkován. Firma Josi má s obcí Slatina nad Úpou uzavřenu dohodu o pronájmu ze dne 25.10.2016 na pět let počínaje dnem 1.12.2016, platnost této dohody tedy končí 30.11.2021. Podmínky pronájmu: na dobu neurčitou, cena 300Kč/měsíc - úhrada jedenkrát za rok na základě faktury, s šestiměsíční výpovědní lhůtou. K bodu nebylo připomínek.

Usnesení č. 21/01/01 - 2021/01/19

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

schvaluje

nájemní smlouvu s firmou JOSI s.r.o. na pronájem části půdního prostoru v č.p.30 pro umístění vysílacího bodu pro internet na dobu neurčitou.

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Záměr výpůjčky části ppč. 101/1

Předkladatel: Marie Pokorná, starostka

Starostka obce seznámila přítomné s obsahem žádost o výpůjčku části ppč. 101/1. Žadatelem je *** ***** ***** . Jedná se o pozemek ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 280m². Žádá o výpůjčku zakreslené části pozemku cca 100m². Účelem je spojení státní komunikace III třídy 3034 a soukromého sjezdu na pozemek přelehající k rodinnému domu. K bodu nebylo připomínek.

Usnesení č. 21/01/02 - 2021/01/19

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

schvaluje

záměr výpůjčky části ppč. 101/1 ostatní plocha, ostatní komunikace cca 100m² dle zákresu v mapě

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti knn pro ppč. 124

Předkladatel: Marie Pokorná, starostka

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí. Firma Elektro Schejbal. s.r.o., která zastupuje ČEZ Distribuci a.s., předkládá Zastupitelstvu obce Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-2012629_SOBS VB_1 přípojky nízkého napětí pro ppč. 124 pro nové odběrní místo. Kabel bude uložen v ppč. 121, která je ve vlastnictví Obce Slatina nad Úpou. Jednorázová náhrada za věcné břemeno je 5000Kč.

Usnesení č. 21/01/03 - 2021/01/19

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

schvaluje

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-2012629_SOBS VB_1 pro knn pro ppč. 124 s jednorázovou náhradou 5.000Kč

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Územní studie Slatina nad Úpou lokality ZB4, ZB5, ZD4

Předkladatel: Ing. Jaroslav Kordina, místostarosta

Místostarosta obce seznámil přítomné s průběhem přípravy a řešením studie zástavby zóny bydlení ZB4, ZB5 a ZD4. Schválený Územní plán obce ze dne 12.5.2020 umožňuje zástavbu velkého území, které musí dle legislativy být detailně řešeno Územní studií. Tu zpracoval Ing. Arch R. Chládek a po příslušných projednáních s dotčenými orgány a zpracovatelem je konečné řešení předloženo Zastupitelstvu obce ke vzetí na vědomí. K bodu byla krátká diskuse zakončená schválením návrhu.

Usnesení č. 21/01/04-2021/01/19

Zastupitelstvo Obce Slatina nad Úpou

bere na vědomí

územní studii Slatina nad Úpou lokality ZB4, ZB5, ZD4

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Diskuse

- Starostka obce seznámila přítomné s Výroční zprávou za rok 2020 o poskytování informací podle zákona č. 106/1999Sb, dle zákona nebyla žádná žádost podána, Výroční zpráva bude zveřejněna na úřední desce
- starostka obce informovala o průběhu uplatňování nového zákona o odpadech. Potvrdila zájem obce o zastupování firmou Maris Pedersen, pro uplatnění slevy při ukládání SKO na skládkách Křovice a Bohuslavice.
- starostka informovala o oznámení Katastrálního úřadu o připravované revizi katastrálního území
- starostka podrobně seznámila přítomné s úkony, které jsou zajišťovány pro vydání stavebního povolení a dotace na investiční akci "Revitalizace rybníka"
- starostka obce informovala o provozních věcech spojených s provozem obce (VPP, dary, audit a dotace na herní prvky)

Marie Pokorná
starostka

Ing. Jaroslav Kordina
místostarosta

Ověřil: Kateřina Dostálová, člen zastupitelstva Kateřina Dostálová, Monika Žylková, člen zastupitelstva Monika Žylková

Zapsal: Ing. Jaroslav Kordina, místostarosta