

Obec Slatina nad Úpou

Zápis z jednání Zastupitelstva obce (ZO)

9. řádná schůze Zastupitelstva obce, konaná dne 6. 10. 2015 v 19:00 hodin v jednací místnosti obecního úřadu

Přítomni: Marie Pokorná, Monika Žylková, Ing. Jan Dudek, Pavel Tatiček a Ing. Jaroslav Kordina, Kateřina Dostálová

Omluveni: Miroslav Podrábský

Hosté:

Občané: 9

Zapsal: Jaroslav Kordina

Na zasedání je přítomen nadpoloviční počet členů ZO – ZO je usnášeníschopné.

Ověřovatelé: Marie Pokorná, Monika Žylková

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Program jednání:

- 1. Rozpočtové opatření č. 7**
- 2. Záměr výpůjčky části ppč. 31/1**
- 3. Záměr koupě části ppč. 2188**
- 4. Záměr koupě ppč. 402/2**
- 5. Podmínky prodeje části ppč. 499/1**
- 6. Smlouvy o připojení na obecní kanalizaci**
- 7. Slatinský potok – úprava vtoku do propustku**
- 8. Úprava parku u obecního úřadu**
- 9. Plánované rozšíření zastavitelného území v oblasti Končín**
- 10. Smlouva o zimní údržbě místních komunikací**
- 11. Diskuse**

Hlasování o programu: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

K jednotlivým bodům programu:

1. Rozpočtové opatření č. 7

Předkladatel: Marie Pokorná

Rozpočtové opatření č. 7 bylo projednáno dne 6. 10. 2015 ve finančním výboru. Finanční výbor doporučuje ZO RO č. 7 schválit. Obsahem RO č. 7 jsou převody mezi položkami a to takto: navýšení na údržbu zvonice 25.000 Kč, veřejná zeleň 25.000 Kč, ochranné nápoje 400 Kč, ochranné oděvy 6.000 Kč, na materiál 50.000 Kč, elektrická energie 2.000 Kč a 10.000 Kč na informační technologie. Všechny prostředky se převádí z místní správy údržba.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Usnesení číslo: 15/9/1-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 7.

2. Záměr výpůjčky části ppč. 31/1

Předkladatel: Marie Pokorná

Projednávaná část (cca 15m²) pozemku pč. 31/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1329m², byla pronajata za údržbu na dobu neurčitou od 12. 6. 2006 panu „*tyto informace jsou nevěřejné*“.

Dne 25. 8. 2015 obdržela obec Slatina nad Úpou dohodu o ukončení tohoto pronájmu a zároveň žádost paní „*tyto informace jsou nevěřejné*“ o výpůjčku uvedené části pozemku.

Po projednání ZO s výpůjčkou souhlasí

Připomínky: bez připomínek

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Usnesení číslo: 15/9/2-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

I. s c h v a l u j e

ukončení smlouvy o nájmu a užívání pozemku ze dne 12. 6. 2006 na části pozemku ppč. 31/1 ostatní plocha ostatní komunikace ke dni 3. 11. 2015.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Usnesení číslo: 15/9/2-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

II. s c h v a l u j e

záměr výpůjčky části ppč. 31/1 pozemku dle přiložené mapy.

3. Záměr koupě části ppč. 2188

Předkladatel: Marie Pokorná

Na základě požadavků občanů z lokality Končín má Obec Slatina nad Úpou zájem zbudovat zpevněnou plochu pro stanoviště kontejneru. Současné umístění kontejnerů nevyhovuje provozu na místní komunikaci. Vzhledem k nedostatku pozemků ve vlastnictví obce v uvedené lokalitě starostka obce oslovila vlastníky pozemku pč 2188 („*tyto informace jsou neveřejné*“) zda by Obci Slatina nad Úpou potřebnou část odprodali. Manželé Kubánkovi s prodejem souhlasí.

Jedná se o část pozemku pč. 2188 o celkové výměře 1952m² trvalý travní porost. Záměrem je odkoupení pásu o šířce 2,5m v délce 25m, který bude příslušně terénně upraven. Po odkoupení bude požádáno o vynětí ze ZPF a podána žádost o územní souhlas k umístění zpevněné plochy.

Hlasování: pro – 6, proti – 6, zdržel se hlasování – 0

zamítnuto

Usnesení číslo: 15/9/3-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

s c h v a l u j e

záměr koupě části ppč. 2188 trvalý travní porost pro umístění zpevněné plochy na stanoviště kontejneru.

4. Záměr koupě ppč. 402/2

Předkladatel: Marie Pokorná

Projednávaný pozemek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s pozemkem má Státní pozemkový úřad. Jedná se o pozemek ppč. 402/2 o výměře 2599m² ostatní plocha, neplodná půda.

Již v roce 2011 měla Obec Slatina nad Úpou zájem o tento pozemek, viz dopis z 11. 2. 2011, ale obci nebyla konkrétní nabídka předložena.

Připomínky: bez připomínek

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Usnesení číslo: 15/9/4-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

s c h v a l u j e

záměr koupě pozemku pč. 402/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2599m² od České republiky.

5. Podmínky prodeje části ppč. 499/1

Předkladatel: Marie Pokorná

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou na svém jednání dne 1. 9. 2015 schválilo záměr prodej části ppč.499/1 orná půda o výměře cca 1500m² pro výstavbu rodinného domu na základě žádosti pana „*tyto informace jsou neveřejné*“. Uvedený záměr byl zveřejněn na úřední desce od 2. 9. 2015 a sejmuto dne 18. 9. 2015. Záměr nebyl nikým připomínkován.

Při projednávání podmínek prodeje byly konzultovány všechny právní a cenové možnosti. Členové ZO se shodli na ceně 100,-Kč za m² a zpracování smlouvy o souhlasu s umístěním stavby. Smlouva bude předložena k projednání na příštím ZO 3.11.2015

Připomínky: Postupně všichni členové ZO i žadatel.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Usnesení číslo: 15/9/5-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

schvaluje

prodejní cenu pozemku 100,-Kč za m²

6. Smlouvy o připojení na obecní kanalizaci

Předkladatel: Marie Pokorná

O připojení čp. 23 na připravované rozšíření kanalizačního stoku F bylo jednáno již 26. 5. 2015, kdy bylo připojení zamítnuto a to z důvodu podpisu pouze jednoho z vlastníků. Nyní s připojením souhlasí oba vlastníci („*tyto informace jsou neveřejné*“).

Dalším zájemcem o připojení na stoku F jsou vlastníci čp. 24 manželé „*tyto informace jsou neveřejné*“.

Připomínky: bez připomínek.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Usnesení číslo: 15/9/6-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

I. s c h v a l u j e

podpis smlouvy o připojení čp 23 na kanalizační stoku F.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Usnesení číslo: 15/9/6-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

II. s c h v a l u j e

podpis smlouvy o připojení čp 24 na kanalizační stoku F.

7. Slatinský potok – úprava vtoku do propustku

Předkladatel: Marie Pokorná

Souhlasné závazné stanovisko z Odboru životního prostředí MěÚ Náchod bylo vydáno dne 18. 9. 2015

Starostka obce předkládá ZO návrh na vykoupení části pozemku od „*tyto informace jsou neveřejné*“ tak, aby celá úprava vtoku do propustku byla prováděna na pozemku obce. Členové ZO souhlasí se zveřejněním záměru na vykoupení pruhu o šířce cca 2,5 m.

Připomínky: Místostarosta předložil obrazové promítnutí návrhu úpravy vtoku do mapy KN.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Usnesení číslo: 15/9/7-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

s c h v a l u j e

záměr vykoupení části ppč. 110 zahrada o šíři 2,5 m.

8. Úprava parku u obecního úřadu

Předkladatel: Marie Pokorná

Starostka obce předložila členům ZO návrh pana Ing. Jiřího Hrabíka na parkové úpravy prostoru před památníkem obětí světových válek. ZO s celkovým záměrem úpravy parku souhlasí.

Připomínky: Členové ZO měli drobné připomínky, které bude lepší projednat přímo se zpracovatelem projektu. V průběhu měsíce října bude projekt dopracován dle připomínek.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Usnesení číslo: 15/9/8-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

s c h v a l u j e

záměr provedení parkových úprav v prostoru památníku obětí světových válek u č.p. 65.

9. Plánované rozšíření zastavitelného území v oblasti Končin

Předkladatel: Ing. Jaroslav Kordina

Manželé „*tyto informace jsou neveřejné*“ se obrátili na obec s dotazem, zda by bylo možné v novém ÚP rozšířit zastavitelné území v místní části Končiny i na pozemky dle předloženého projektu ze dne 1. 9. 2015. Jedná se o lokalitu kde je malá zástavba a péče o infrastrukturu je komplikovaná. Manželé „*tyto informace jsou neveřejné*“ jsou si tohoto nedostatku vědomi, ale právě malé zasedlení je jeden z důvodů, proč by se rádi ve Slatině nad Úpou trvale usadili

Připomínky: Členové ZO projednávali problematiku obslužnosti Končin a s rozšířením zastavitelného území se názorově rozcházeli.

Hlasování: pro – 3, proti – 3, zdržel se hlasování – 0

nerozhodnuto

Usnesení číslo: 15/9/9-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou

o d k l á d á

rozšířit zastavitelné území v novém územním plánu v místní části „Končiny“ dle záměru „Malé soběstačné farmy“ ze dne 1. 9. 2015 „*tyto informace jsou neveřejné*“.

10. Smlouva o zimní údržbě místních komunikací

Předkladatel: Marie Pokorná

Vzhledem k tomu že pan Pavel Tatíček, již nebude pro obec Slatina nad Úpou provádět zimní údržbu, je nutné zajistit tuto službu od jiného dodavatele.

Obci Slatina nad Úpou byla předložena nabídka od Tomáše Hillera z Hoříček, který by tuto službu zajistil za 600 Kč/hod. bez DPH. Dle předběžného jednání s vedením ZD středisko Hoříčky, (kde byla cena 400 Kč/hod. bez DPH) nejsou schopni zajistit sjízdnost ihned, ale až v průběhu dne.

Připomínky: Členové ZO zvažovali možnosti a s ohledem na minulá období schválili podpis této smlouvy na celé zimní období 2015 - 16.

Hlasování: pro – 6, proti – 0, zdržel se hlasování – 0

schváleno

Usnesení číslo: 15/9/10-2015/10/06

Zastupitelstvo obce Slatina nad Úpou
s c h v a l u j e

popis smlouva o zimní údržbě místních komunikací s panem Tomášem Hillerem za cenu 600 Kč/hod bez DPH.

11. Diskuse

Pan Jiří Laifr požádal o možnost, nahlédnou do revizní správy na osvětlení zvonice. Místostarosta požádá dodavatele o její urychlené doručení na obec a pak pana Laifra o jejím doručení bude informovat.

Pan Čapek položil dotaz na další postup obce v provozu rybníku u Jaru. Starostka obce podala vysvětlení problematiky okolo dotací a možnosti jejich získání v následujícím plánovacím období.

Pan Čapek požádal o stanovisko obce k cestě do Mečova. Starostka obce informovala o krocích, které doposud obec učinila a přislíbila zařazení její opravy do příštích rozpočtů.

Starostka obce seznámila přítomné přípravou dohody mezi obcí a paní „*tyto informace jsou neveřejné*“ o možnosti umístění sedimentů ze dna potoka na její pozemek ppč.2306 ostatní plocha.

Starostka obce informovala o výsledku projektu Meziobecní spolupráce.

Paní Šindelářová se ptala na rozsah čištění potoka, který bude zajišťovat obec. Starostka obce podala vysvětlení, že čištění se bude týkat pouze obecních pozemků. Na ostatních pozemcích je tato povinnost na straně jejich majitelů.

Starostka obce informovala o výsledku dílčího auditu, který připomínkoval způsob hodnocení nabídek při nestanovení procentní váhy u jednotlivých kritérií. Příště budou procenta potřeba stanovit.

Starostka obce informovala o ukončení činnosti kronikářky obce k termínu 31. 12. 2015 z důvodů pracovního vytížení. Stávající kronikářka zápis za rok 2015 sestaví.

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hodin.

Zápis dokončen dne: 6. 10. 2015

Marie Pokorná – starostka

Ing. Jaroslav Kordina – místostarosta

Monika Žylková – ověřovatel zápisu

Jmenné hlasování dle jednotlivých bodů při jednání ZO 6. 10. 2015

Jméno Číslo bodu	Marie Pokorná	Ing. Jaroslav Kordina	Ing. Jan Dudek	Miroslav Podrábský	Monika Žylková	Kateřina Dostálová	Pavel Tatíček
1	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano
2 I.	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano
2 II.	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano
3	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano
4	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano
5	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano
6 I.	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano
6 II.	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano
7	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano
8	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano
9	Ne	Ano	Ano	-	Ne	Ne	Ano
10	Ano	Ano	Ano	-	Ano	Ano	Ano